

CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ TÀI SẢN
CỦA CÁC TCTD VIỆT NAM
CHI NHÁNH SÀN GIAO DỊCH NỢ

Số: 138.../TB-SGDN

V/v: Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 23 tháng 03 năm 2026

Kính gửi: Các Doanh nghiệp Thẩm định giá

Để đáp ứng yêu cầu công việc, Sàn giao dịch nợ VAMC cần tìm kiếm đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị khoản nợ bao gồm tài sản bảo đảm nhằm phục vụ cho hoạt động xử lý nợ theo giá trị thị trường (*thông tin chi tiết tại phụ lục đính kèm*) theo quy định của Pháp luật hiện hành.

Đề nghị Quý Doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ nêu trên để Sàn giao dịch nợ VAMC có cơ sở lựa chọn, hợp tác.

Quý Doanh nghiệp vui lòng gửi bản báo giá và hồ sơ năng lực trực tiếp, hoặc gửi qua đường bưu điện đến Sàn giao dịch nợ VAMC, số 300 Phố Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội. Điện thoại liên hệ: (024) 3935 2880.

Thời hạn nhận thông tin chậm nhất 17h00 thứ Tư ngày 01/04/2026.

Trân trọng cảm ơn sự hợp tác của Quý Doanh nghiệp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc (để b/c);
- Lưu: SGDN, NKTHẮNG.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Quang Hòa

Phụ lục

THÔNG TIN TÀI SẢN CẦN ĐỊNH GIÁ



Kèm theo Thông báo số 438/TB-SGDN ngày 21/03/2026)

1. Thông tin khoản nợ

Các khoản nợ có tổng dư nợ tạm tính đến 22/03/2026 là 16.340.171.738 đồng, trong đó:

+ Tổng dư nợ gốc: 14.692.346.286 đồng.

+ Tổng dư nợ lãi, tiền phạt chưa thanh toán: 1.647.825.452 đồng.

2. Thông tin về tài sản bảo đảm:

STT	Hợp đồng thế chấp (HĐTC)	Mô tả Tài sản bảo đảm	Tình trạng pháp lý
1	- Hợp đồng thế chấp (HĐTC) Quyền sử dụng đất (QSDĐ) quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số công chứng 1224PX/2015/HĐTC quyền số: 01/VP/CC-SCC/HĐGD ngày 16/06/2015; - Phụ lục HĐTC QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số công chứng 1507/2018/PLHĐTC, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 03/10/2018.	QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 28b, tờ bản đồ số 49, địa chỉ: thôn Xuân Trạch, xã Xuân Canh, huyện Đông Anh, TP. Hà Nội; diện tích 340m ² đất ở tại nông thôn sử dụng lâu dài; nguồn gốc: nhận chuyển nhượng đất được nhà nước công nhận QSDĐ. Tài sản gắn liền với đất là nhà ở riêng lẻ cấp 4, diện tích xây dựng 110m ² , diện tích sàn 90m ² .	- Quyền sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận. - HĐTC đã công chứng và được đăng ký biện pháp bảo đảm.
2	- HĐTC QSDĐ số công chứng 1461PX/2015/HĐTC quyền số: 01/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 23/06/2015; - Phụ lục HĐTC QSDĐ số công chứng 1508/2018/PLHĐTC, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 03/10/2018; - Phụ lục HĐTC QSDĐ số công chứng 2466/2022/PLHĐTC, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 12/09/2022.	QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 53a, tờ bản đồ số 8H-I-32, địa chỉ: số 20 ngõ 114A phố Yên Phụ, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, TP. Hà Nội; diện tích 18,05m ² đất ở tại đô thị sử dụng lâu dài; nguồn gốc: Nhà nước công nhận QSDĐ.	- Quyền sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận. - HĐTC đã công chứng và được đăng ký biện pháp bảo đảm.
3	- HĐTC tài sản số công chứng 5469 quyền số 02.2019 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 31/12/2019; - Phụ lục HĐTC QSDĐ số công chứng 3373 quyền số 09/2022 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 13/09/2022.	QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 142-1a, tờ bản đồ số 19, địa chỉ: tổ 16, phường Thạch Bàn, quận Long Biên, TP. Hà Nội; diện tích 61,3m ² đất ở tại đô thị sử dụng lâu dài; nguồn gốc: Nhà nước công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất* Nhận chuyển nhượng QSDĐ*.	- Quyền sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận. - HĐTC đã công chứng và được đăng ký biện pháp bảo đảm.
4	HĐTC QSDĐ để đảm bảo việc thực hiện nghĩa vụ của người khác số công chứng 1374/2016/HĐTC, quyền số 03/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 10/05/2016.	QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 92, tờ bản đồ số 4a, địa chỉ: Lai Sơn, Bắc Sơn, Sóc Sơn, Hà Nội; diện tích 1.256m ² (bao gồm 1.200m ² đất ở sử dụng lâu dài và 56m ² đất vườn sử dụng 50 năm); nguồn gốc: Nhà nước công nhận QSD đất từ tháng 03/1980.	- Quyền sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận. - HĐTC đã công chứng và được đăng ký biện pháp bảo đảm.



STT	Hợp đồng thế chấp (HĐTC)	Mô tả Tài sản bảo đảm	Tình trạng pháp lý
5	- HĐTC QSDĐ số công chứng 2070, quyền số 03/2023 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 21/09/2023.	QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 419, tờ bản đồ số 45, địa chỉ: tổ 5, phường Thạch Bàn, quận Long Biên, TP. Hà Nội; diện tích 41,2m ² đất ở tại đô thị sử dụng lâu dài; nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.	- Quyền sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận. - HĐTC đã công chứng và được đăng ký biện pháp bảo đảm.

